

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	आश्विन 24, सोमवार, शाके 1945-अक्टूबर 16, 2023 Asvina 24, Monday, Saka 1945- October 16, 2023	

भाग 6 (क)

नगरपालिकाओं संबंधी विज्ञप्तियां आदि।

स्वायत्त शासन विभाग राजस्थान, जयपुर

(भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा-19(1) के तहत घोषणा एवं सार)

प्रपत्र-9

(नियम 21 के उपनियम – (1) देखें)

घोषणा

जयपुर, जुलाई 11, 2022

संख्या प.11(1) भू.अवा.प्र./पीपीपी/आर.यू.बी./एलसी-76/2022/डी-78 :- राजस्थान-सरकार को यह प्रतीत होता है कि नगरीय क्षेत्र नीमकाथाना में LC 76 पर प्रस्तावित एवं राजस्थान राजपत्र विशेषांक अक्टूबर 14, 2019 एवं सितम्बर 09, 2021 अंक 24 में प्रारम्भिक-अधिसूचना द्वारा अधिसूचित परियोजना "आर.यू.बी." के जनहित में निर्माण के लिए आवश्यक भूमि / भूमियों की भूमि-अवाप्ति की अग्रिम कार्यवाही, "भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा 19 की उप-धारा (1) एवं राजस्थान-सरकार के नियम 2016 के नियम 21 उप-नियम (1)" के प्रावधानों के अन्तर्गत, किया जाना अत्यावश्यक है।

अतः एतद्वारा यह घोषणा की जाती है कि मानक माप के अनुसार कस्बा नीमकाथाना तहसील – नीमकाथाना, जिला - सीकर की 0.2337 हैक्टेयर भूमि के खण्डों का उपरोक्त परियोजना के लिए भूमि का जनहित में सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अधिग्रहण किया जाना है जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची में एवं सार-संक्षेप अनुसूची से सम्बद्ध सारणी में स्पष्ट रूपसे उल्लेखित है।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की अनुसूची से सम्बद्ध सारणी (सार-संक्षेप)

जिला	तहसील	राजस्व-ग्राम / नगरकानाम	संख्याखसरा	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
सीकर	नीमकाथाना	कस्बानीमकाथाना	2 का आंशिक भाग	0.2337

प्रस्तावित परियोजना से राजस्व-ग्राम कस्बा नीमकाथाना की प्रभावित भूमि का विवरण विस्तृत रूपसे अनुसूची में निम्नानुसार है।

अनुसूची

क्र. सं.	खसरा नंबर	सम्पूर्ण क्षेत्रफल हेक्टेयर में	भूमि की क्रिस्म	शीर्षक का प्रकार	खातेदार / हितबद्ध व्यक्ति का नाम	अधिग्रहित की जानेवाली भूमि का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
						राजस्व जमाबंदी से सम्बंधित एवं कॉलम संख्या -9 का योग क्षेत्रफल हेक्टेयर / (वर्गमीटर) में	स्थानीय निकाय द्वारा जारी भूमि कुल क्षेत्रफल पट्टा भूमि वर्गमीटर में	अवाप्ताधीन भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में	हितबद्ध व्यक्ति / पट्टाधारक का नाम	क्रिस्म	संख्या	प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	514	1.6700	बारानी-3	निजी	ऑंकारमल पुत्र महादेव हिस्सा - 1/2 महेशचन्द्र पुत्र ऑंकारमल हिस्सा - 1/2 जाति- महाजन सा.बबाई हाल सा.देह खातेदार।	0.1903 (1903.16)	-	-	-	-	-	सार्वजनिक आवास	35.73
2	1215/2	3.6927	गै.मु. आबादी	सरकारी	नगरपालिका नीमकाथाना (अवाप्त भूमि) हिस्सा-पूर्ण संस्था के लिए	0.0434 (433.84)	3563.16	74.81	नाथूराम कुमावत पुत्र प्रहलादराम पतासीदेवी, आशादेवी उर्फ आचीदेवी, सावित्रीदेवी, कमलादेवी, कौशल पुत्रियाँ प्रहलादराम जाति कुमावत निवासी वार्ड न. 2 नीमकाथाना	-	-	5 दुकानें	19.37
3								24.25	बजरंगलाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति कुमावत निवासी वार्ड न.2 नीमकाथाना	-	-	2 दुकानें	18.22
4								18.18	नाथूराम कुमावत पुत्र प्रहलादराम पतासीदेवी, आशादेवी उर्फ आचीदेवी, सावित्रीदेवी, कमलादेवी, कौशल पुत्रियाँ प्रहलादराम हिस्सा - 1/3 बजरंगलाल पुत्र	-	-	रास्ता	-

								रामेश्वरला ल हिस्सा – 1/3 गुलाबी देवी पत्नि ग्यारसीलाल दौलतराम, राजेशकुमार पुत्रगण ग्यारसीलाल सुमनदेवी, तीजादेवी, शारदादेवी, कविता, सविता पुत्रियाँ ग्यारसीलाल हिस्सा बराबर दर हिस्सा – 1/3 जाति कुमावत निवासी वार्ड न. 2 नीमकाथाना				
5						76.55	गुलाबी देवी पत्नि ग्यारसीलाल दौलतराम, राजेशकुमार पुत्रगण ग्यारसीलाल सुमनदेवी, तीजादेवी, शारदादेवी, कविता, सविता पुत्रियाँ ग्यारसीलाल हिस्सा बराबर जाति कुमावत निवासी वार्ड न. 2 नीमकाथाना	–	–	(कृष्णा साईंकि ल) 2 दुकानें – 2 बेसमेन्ट – 1 दुकान- 1 बेसमेन्ट – (जीण भवानी) 1 दुकान – 1 बेसमेन्ट – (श्याम जरनल- स्टोर) 1 दुकान – 1 बेसमेन्ट – (जस्सी सरस पार्लर) 1 दुकान – 1 बेसमेन्ट –	कॉलम 13 में अंकित 6 दुकानों का कुल क्षेत्रफल 65.69 व 6 बेसमेन्ट का कुल क्षेत्रफल 65.69	
6					1137.13	205.12	सुभाषचन्द, गोकुल, सुरजान, अशोक कुमार, पुत्रगण महाबक्स हिस्सा – 4/11 विमला, आची, सुशीला, मैना, सरोज, कमला	झाड़ी- सिरस शहतू त पीपल केला	2 1 2 1 4	आवास – 1 टॉयलेट कुई – (जीवन हेलमेट) 1 दुकान – (दया गैस बैल्टिंग) 1 दुकान –	28.84 18.26 11.18	

									पुत्रियाँ महाबक्स हिस्सा - 6/11 द्रोपती देवी पत्नि सीताराम मुकेश, सोमनाथ पुत्रगण सीताराम ज्योति सरिता पुत्रियाँ सीताराम हिस्सा - 1/11 जाति कुमावत निवासी वार्ड न. 2 नीमकाथाना				
7								12.15	अशोक कुमार पुत्र रामेश्वर लाल यादव जाति अहीर मूल निवासी - माकड़ी हाल शाहपुरा रोड नीमकाथाना	-	-	(किसान- आयरन स्टोर) 1 दुकान - 1 बेसमेन्ट -	12.15 12.15
8								22.78	बाबूलाल पुत्र केदारमल महाजन निवासी - भूदोली	-	-	-	-
योग	2 का आंशिक भाग	-	-	-	-	0.2337 (2337)	-	433.84	-	-	-	-	-

अनुसूची का शेष भाग बिन्दू संख्या 1 से 8 योग सहित कॉलम संख्या 15 से 18 का विवरण निम्नानुसार है।

क्र सं	अवाप्ताधीन भू-भाग की सीमाओं का विवरण			
	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
1	15	16	17	18
1	स्वयं की भूमि	कॉलोनी का रास्ता एवअग्रवाल पेट्रोल पम्प	गोड़ावास एवं अन्य गावों की सड़क	स्वयं की शेष खातेदारी भूमि
2	स्वयं की दुकान का शेष भाग एवं पट्टा भूमि	मुख्य सड़क	बजरंगलाल की दुकान	रेल्वेट्रेक
3	स्वयं की दुकान का शेष भाग एवं पट्टा भूमि	मुख्य सड़क	शामिलाती पारिवारिक रास्ता	नाथूराम की दुकान
4	शामिलाती पारिवारिक रास्ते का शेष भाग	मुख्य सड़क	कृष्णा साईकिल की दुकान एवं बेसमेन्ट	बजरंगलाल की दुकान
5	स्वयं की दुकानों एवं बेसमेन्ट का शेष भाग	मुख्य सड़क	सुभाषचन्द वगैरह का आवासीय परिसर	शामिलाती पारिवारिक रास्ता
6	स्वयं के आवास,दुकानों का शेष भाग एवं पट्टा भूमि	मुख्य सड़क	अशोक कुमार की दुकान एवं बेसमेन्ट (किसान आयरन स्टोर)	गुलाबी देवी वगैरह की दुकानें
7	स्वयं की दुकान एवं बेसमेन्ट	मुख्य सड़क	बाबूलाल का भू-खण्ड	सुभाष चन्द वगैरह

	का शेष भाग			की दुकानें एवं आवासीय पट्टा भूमि
8	स्वयं के भू-खण्ड का शेष भाग	मुख्य सड़क	इंदोरिया मिठाई की दुकान	किसान आयरन स्टोर अर्थात् अशोक कुमार की दुकान एवं बेसमेन्ट
योग	-	-	-	-

यह घोषणा, "भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा-15 (1) व (2) के प्रावधानों के तहत हितबद्ध व्यक्तियों / खातेदारों से उक्त भूमि के अधिग्रहण के सम्बन्ध में प्राप्त आपत्तियों का परीक्षण / जाँचकर आपत्तिकर्ता को नोटिस के ज़रिये सूचित कर नियत तिथि में व्यक्तिगत सुनवाई का पूर्ण अवसर देकर आपत्तियों के निस्तारण / निर्णय के उपरान्त ही की गई है।

भू-अर्जन के कारण पुनर्वासित होने वाले परिवारों की संख्या शून्य है।

उक्त भू-अर्जन से प्रभावित किसी भी व्यक्ति/ व्यक्तियों का पुनर्वासित किया जाना प्रस्तावित नहीं है। कोयला, लौहा, पत्थर स्लेट या अन्य खनिजों की खादानों के होने की स्थिति में उपरोक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से, जिनकी खानों और खनिज जिनको खोदा जाना आवश्यक हो सकता है, कि ऐसे भागों को छोड़कर/ निकालकर परियोजना के निर्माण चरण के दौरान भूमि का इस्तेमाल किया जाएगा, ऐसी भूमि का ही अधिग्रहण किया जा रहा है।

प्रस्तावित RUB परियोजना से सम्बंधित जानकारी, कोई भी हितबद्ध व्यक्तिकार्य-दिवसों के कार्यालय-समय में कार्यालयनगरपालिका नीमकाथाना एवं भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी नीमकाथाना, कार्यालय से ले सकता है।

अतः एतद् द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त अनुसूची में उल्लेखित भूमि राज्य-सरकार द्वारा, LC 76 पर प्रस्तावित परियोजना "RUB" रोड़ अंडर-ब्रिज के निर्माण / विकास के लिए जनहित में, अर्जित किए जाने की मन्शा से यह घोषणा की गई है।

बृजेश कुमार,
भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी)
एवं
उपखण्ड अधिकारी नीमकाथाना।

हृदेश कुमार शर्मा,
निदेशक एवं संयुक्त सचिव
स्वायत्त शासन विभाग राजस्थान,
जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।